

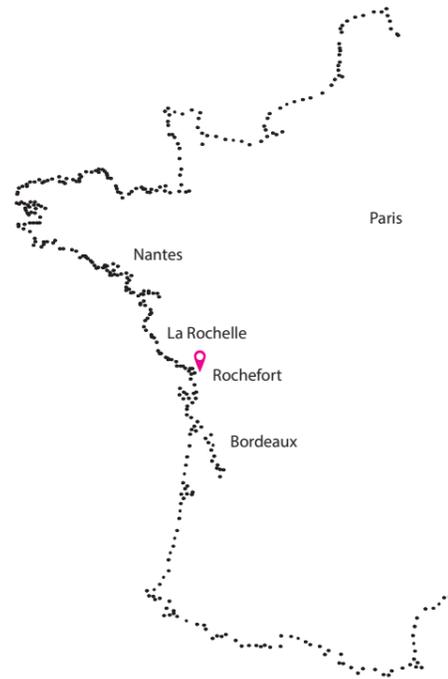
HUB INDUSTRIEL AÉRONAUTIQUE

AÉROPORT ROCHEFORT CHARENTE-MARITIME

JUIN 2023

45° 53' 24.7" N,
0° 59' 1.489" W

01 PRÉAMBULE



ROCHEFORT OCÉAN, ENTRE TERRE ET MER, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Avec son positionnement stratégique en Charente-Maritime, au nord de la région Nouvelle-Aquitaine, et son taux d'ensoleillement le plus important de l'arc atlantique, le territoire offre un cadre de vie exceptionnel sur le littoral à quelques encablures des îles d'Aix et Madame et du célèbre Fort Boyard.

Rochefort-Océan, cité caractérisée par un riche patrimoine historique (Arsenal maritime, berceau de l'Hermione et de l'Aéronautique charentaise-maritime), bénéficie également

d'atouts exceptionnels. Le territoire en bordure littorale et fluviale est idéal pour vivre, travailler, entreprendre, séjourner.

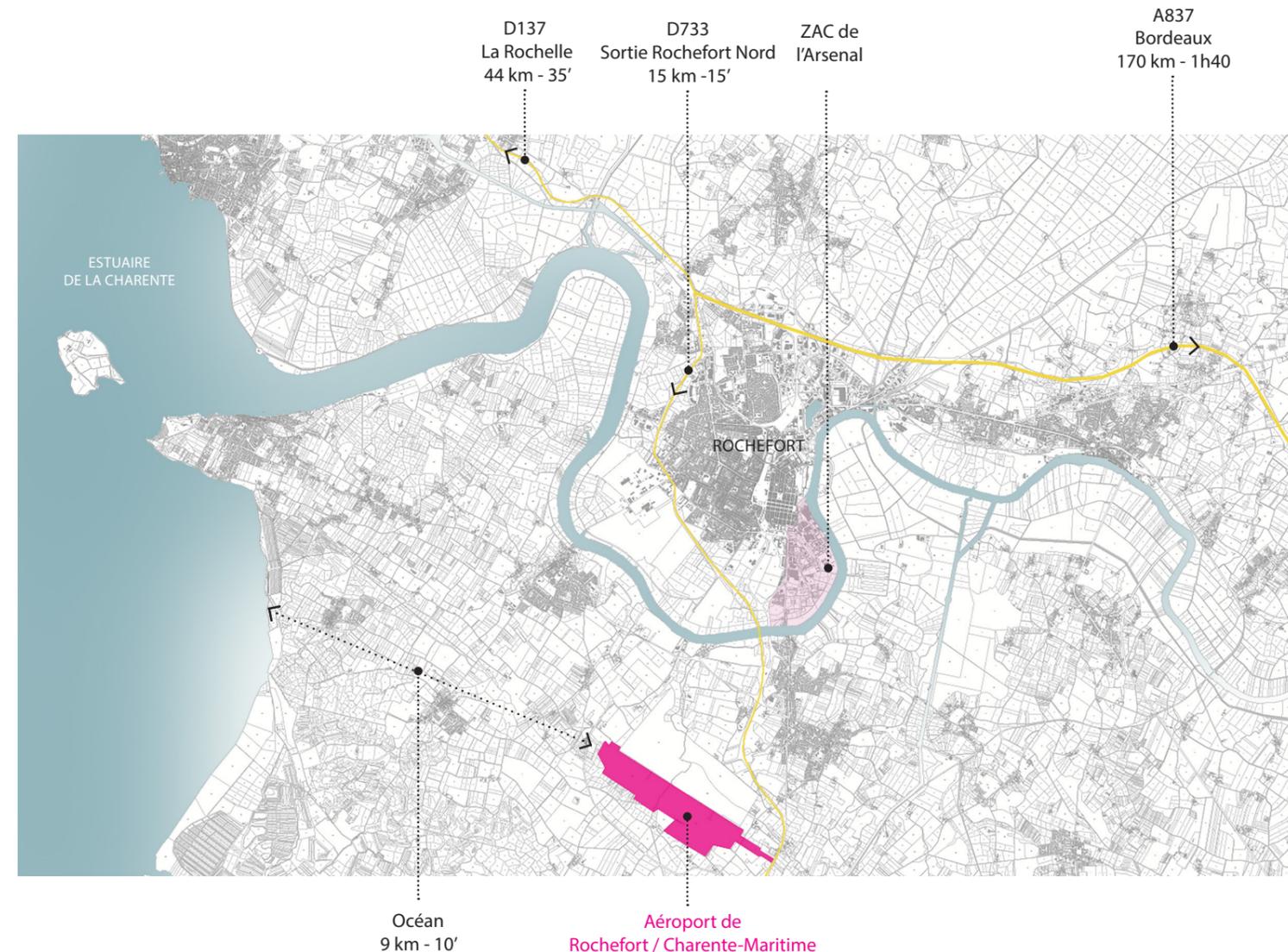
Son accessibilité routière (A10, A837) et ferroviaire la place seulement à 30 minutes de La Rochelle, à 1h30 de Bordeaux, à 2 heures de Nantes et à 3h30 de Paris et lui confère un accès rapide aux espaces métropolitains et internationaux.

UNE IMPLANTATION GEOGRAPHIQUE ET ECONOMIQUE STRATEGIQUE

Désigné Territoires d'Industrie par le Premier Ministre en 2019, le territoire de Rochefort-Océan possède une forte identité industrielle, reposant sur des filières historiques et structurantes. L'une d'elles, la filière aéronautique, au savoir-faire d'excellence reconnu, est composée d'acteurs majeurs comme Airbus-Atlantic et d'un vivier de sous-traitants employant plus de 3 000 personnes. Un écosystème riche composé de centres de formation (Lycée Marcel Dassault, pôle de formation UIMM et AFPA), de centres de recherche et d'essai, du bureau local d'Aerospace-Valley, et de la base aérienne 721 tournée vers la formation des

sous-officiers de l'Armée de l'Air, est au soutien de cette filière où figurent également Aciturri, équipementier de rang 1 dans la fabrication de moteurs d'avions courts et longs courriers, ainsi que de Défense.

Les entreprises peuvent aussi s'appuyer sur le technopôle de l'Arsenal, écosystème/lieu ressources dédié à l'innovation collaborative, à l'idéation, et à la mise en réseau de compétences académiques, économiques, institutionnelles et scientifiques.





Imagerie non contractuelle

▲ Vue aérienne depuis l'axe Nord sud

02 PLAN MASSE

Caractéristiques de la piste :

Orientation 12/30
 Longueur 2280m
 Largeur 45m
 PCN : F/C/W/T

Parcelle disponible : 28 000 m²
 Emprise du parking : 25 000 m²
 Emprise du bâti Tertiaire : 9400 m²

Parcelle disponible : 28 000 m²
 Bâti potentiel : 5 300 m²

Parcelle disponible : 78 000 m²
 Bâti potentiel : 22 500 m²

Parcelle disponible : 68 000 m²
 Bâti potentiel : 24 000 m²



UN HUB INDUSTRIEL AÉRONAUTIQUE A FORT POTENTIEL

Avec un foncier disponible significatif de plus de 17 hectares, le site du hub industriel, basé sur l'Aéroport de Rochefort/Charente-Maritime, offre depuis de nombreuses années des infrastructures de qualité : accès direct à une piste aéroportuaire de 2 280 m de long par 45 m de large pouvant accueillir des avions jusqu'aux moyens porteurs, 3 taxiways, tour de contrôle...et situé dans un environnement peu contraint à proximité de

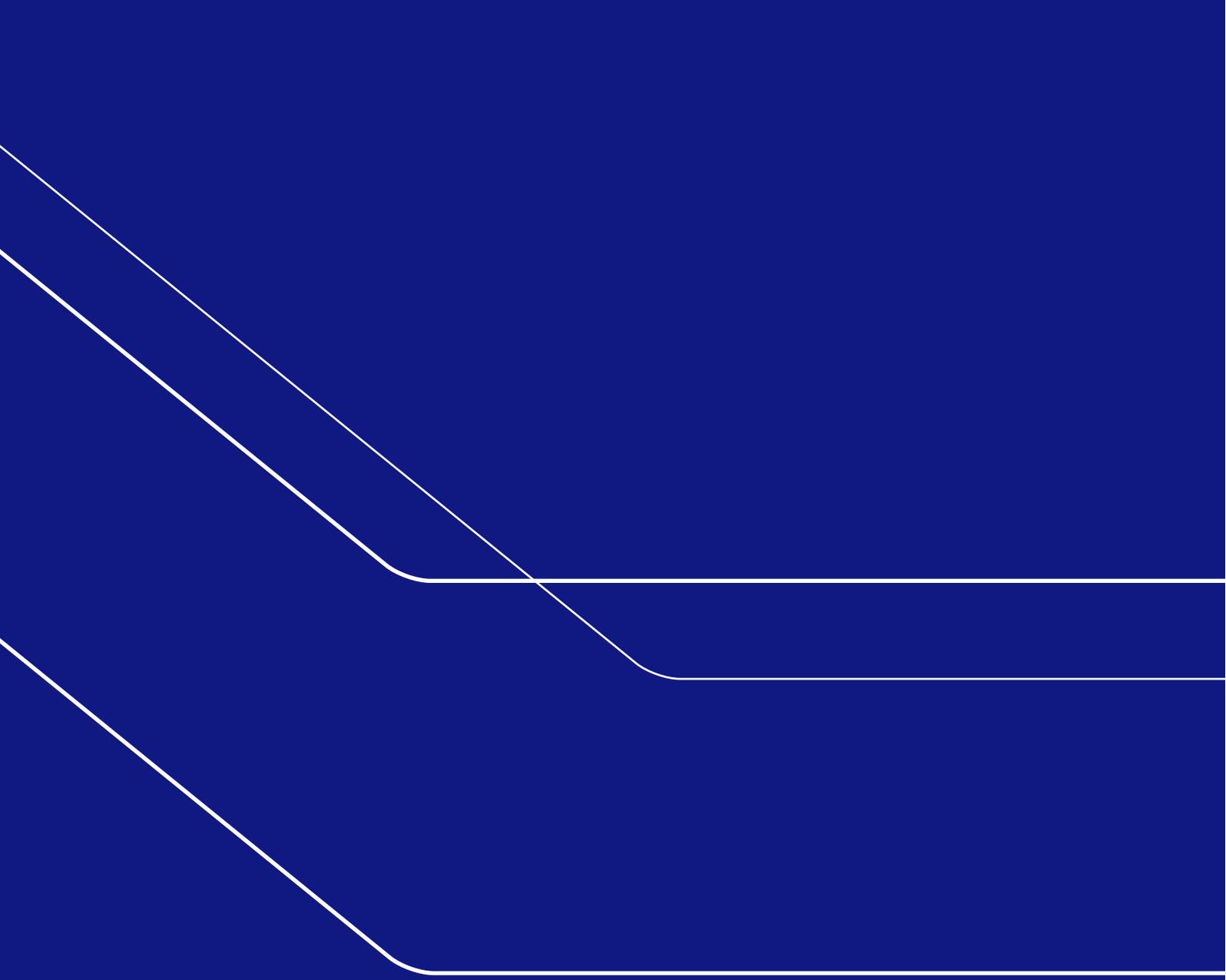
la base aérienne. En cours de développement, le futur hub réunit dès à présent, toutes les conditions d'accueil d'activités industrielles aéronautiques innovantes, basées à la fois sur les nouvelles formes de mobilité aérienne ainsi que les activités historiques. Au travers de prochains aménagements, il accueillera en 2024 ses premiers acteurs économiques inscrits dans cette ambition.

03 REFERENCE ARCHITECTURALE



Imagerie non contractuelle

▲ Vue piétonne



Atelier d'architecture BPG & Associés
Rochefort // // //
www.bpg-associes.com + 33 5 46 99 14 40
Cyril GUILMEAU +33 6 22 86 32 69