CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 12 NOVEMBRE 2026

ORDRE DU JOUR

Approbation du Procès verbal du Conseil communautaire du 24/09/2026

- Intervention de la Préfecture et des services des forces de sécurité intérieure sur la politique départementale de lutte et de prévention contre les violences intrafamiliales

- Présentation des actions du Centre d'Information sur les Droits des Femmes et des Familles - France Victimes, menées sur le département et plus particulièrement sur le territoire

1. MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS - CRÉATIONS DE POSTES.....5

Rapporteur : Caroline CAMPODARVE-PUENTE

2. RÉGIME INDEMNITAIRE - AJUSTEMENT DE LA DELIBÉRATION N° 2021_111 DU 23 SEPTEMBRE 2021 PORTANT DÉFINITION DU CADRE RELATIF AU RÉGIME INDEMNITAIRE DE LA CARO ET SON ANNEXE - NOUVEAU RÉGIME INDEMNITAIRE DES EMPLOIS SUPÉRIEURS DE DIRECTION.....7

Rapporteur : Caroline CAMPODARVE-PUENTE

3. AVENANT 2 A L'ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION POUR L'ASA GRAND PREE DE CHARTRES– CURAGE DU CANAL DES SŒURS - ANNEXES.....11

Rapporteur : Alain BURNET

4. DEROGATIONS AU REPOS DOMINICAL PAR LE MAIRE DE ROCHEFORT POUR LES COMMERCES DE DETAIL - ANNEE 2027 - AVIS.....13

Rapporteur : Hervé BLANCHÉ

5. RAPPORT SUR L'EXERCICE 2025 DE LA SEM FONCIERE DE CHARENTE-MARITIME - ANNEXE.....17

Rapporteur : Hervé BLANCHÉ

6. AVENANT N°2 DU PROTOCOLE D'ACCORD PLIE ROCHEFORT OCEAN 2022-2027 - ANNEXE.....18

Rapporteur : Isabelle GIREAUD

7. VALIDATION OPÉRATIONS 2026 POUR LE PLIE DE LA ROCHELLE ET OPÉRATION DE COORDINATION 2026-2027 POUR LE PLIE ROCHEFORT OCÉAN - ANNEXES.....20

Rapporteur : Lydie DEMENÉ

8. GARANTIE D'EMPRUNT - OPH ROCHEFORT HABITAT OCEAN - CAISSE DES DEPOTS - 827 720,22 € - OPÉRATION EN VEFA 7 LOGEMENTS LOTISSEMENT "MONTE A PEINE" - PORT-DES-BARQUES - ANNEXES.....23

Rapporteur : Lydie DEMENÉ

9. GARANTIE EMPRUNT - OPH ROCHEFORT HABITAT OCEAN - LA BANQUE POSTALE - 3 297 000€ - RÉHABILITATION, GROS ENTRETIEN ET RENOUVELLEMENT DE COMPOSANTS 2025 DU QUARTIER SALANEUVE LOT1 (189, 191, 208, 210 RUE PIERRE LOTI) à ROCHEFORT - ANNEXES.....25

Rapporteur : Lydie DEMENÉ

10. GARANTIE EMPRUNT - OPH ROCHEFORT HABITAT OCEAN - LA BANQUE POSTALE - 2 938 000€ - RÉHABILITATION DU QUARTIER SALANEUVE LOT 2 (89, 91, 93, 95 RUE EMILE ZOLA et 152, 154, 156, 158 RUE THIERS à ROCHEFORT) - ANNEXES.....28

Rapporteur : Lydie DEMENÉ

11. DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DU FONDS VERT : PÉRENNISATION DU DISPOSITIF SURVEY (PÉRIODE 2027/2030).....31

Rapporteur : Alain BURNET

12. MOTION DE SOUTIEN A L'ADOPTION D'UNE LOI-CADRE INTEGRALE DOTEE DE MOYENS FINANCIERS CONTRE LES VIOLENCES SEXISTES ET SEXUELLES (VSS) FAITES AUX FEMMES ET AUX ENFANTS.....33

Rapporteur : Isabelle GIREAUD

13. APPROBATION DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DES MÉDIATHÈQUES DU RÉSEAU ROCHEFORT OCÉAN - ANNEXES.....36

Rapporteur : Eric NORMAND

14. ADOPTION DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DU BUREAU ET CONSEIL COMMUNAUTAIRE - ANNEXES.....38

Rapporteur : Hervé BLANCHÉ

15. CONVENTION D'ENTENTE POUR L'OPERATION TERRES DE SOURCES ET LE DEPLOIEMENT D'UN MARCHE DE PRESTATIONS ENVIRONNEMENTALES - ANNEXES 40

Rapporteur : Bruno BESSAGUET

16. ATTRIBUTION D'UNE AIDE FINANCIÈRE A HABITAT DE LA VIENNE POUR LE PROJET, SIS RUE DES 4 ÂNES A ROCHEFORT DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE 3 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PUBLICS - ANNEXE.....43

Rapporteur : Thierry LESAUVAGE

17. ATTRIBUTION D'UNE AIDE FINANCIÈRE A L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT – ROCHEFORT HABITAT OCÉAN POUR L'OPÉRATION « LES HAUTS DU PORT » A PORT-DES-BARQUES DANS LE CADRE DE LA CRÉATION DE 7 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PUBLICS - ANNEXE.....45

Rapporteur : Thierry LESAUVAGE

18. CONVENTION CONSTITUTIVE D'UN GROUPEMENT DE REVENTE DE MATERIAUX ISSUS DU CENTRE DE TRI ALTRIANE - ANNEXE.....47

Rapporteur : Thierry LESAUVAGE

19. VALIDATION DE L'AVENANT N°2 A LA CONVENTION "ABATTEMENT TAXES FONCIÈRES SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES" - ANNEXE.....49

Rapporteur : Isabelle GIREAUD

20. FONDS DE CONCOURS A LA COMMUNE DE PORT-DES-BARQUES - GRAND SITE DE FRANCE ESTUAIRE DE LA CHARENTE - ARSENAL DE ROCHEFORT - ANNEXE.....51

Rapporteur : Hervé BLANCHÉ

21. VALIDATION COMPTE-RENDU A LA COLLECTIVITÉ (CRAC) DE LA SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE CONCERNANT L'OPÉRATION D'EXTENSION DE LA ZA BOIS-BRULE - ANNEXE.....54

Rapporteur : Sylvie MARCILLY

22. DÉCISION MODIFICATIVE N°2 - ANNÉE 2026 - ANNEXES.....55

Rapporteur : Lydie DEMENÉ

23. ADMISSION EN NON-VALEUR - CRÉANCES ÉTEINTES - BUDGET DÉCHETS MÉNAGERS - BUDGET EAU.....56

Rapporteur : Lydie DEMENÉ

24. LIVRET TARIFAIRE 2027 - ANNEXE.....58

Rapporteur : Lydie DEMENÉ

25. DECISIONS DU PRESIDENT DE SEPTEMBRE ET OCTOBRE 2026 ET DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DE JUIN SEPTEMBRE ET OCTOBRE 2026 - INFORMATION.....60

Rapporteur : Hervé BLANCHÉ

QUESTIONS DIVERSES

Le prochain Conseil communautaire se tiendra le 17/12/2026