

Jetez-vous à l'eau pour vos travaux !

CARO

MON GUIDE *
DES TRAVAUX ILLUSTRÉS



* A NOTER : IL S'AGIT ICI D'EXEMPLES ET NON DE SITUATIONS SYSTÉMATIQUES, CHAQUE PROJET EST DIFFÉRENT ET NÉCESSITE UNE APPROCHE PERSONNALISÉE.

Jetez-vous à l'eau pour vos travaux !

CARO

MON GUIDE *
DES TRAVAUX ILLUSTRÉS

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat, Renouvellement Urbain (OPAH-RU) est un dispositif qui vise la revalorisation et la redynamisation des centres anciens des 25 communes de la Communauté d'Agglomération Rochefort Océan. Pour cela, elle cible la résorption de l'habitat dégradé et insalubre, les logements vacants ou encore la production de logements locatifs sociaux privés à destination des populations à faible revenu.

Elle répond également à la volonté forte de la CARO d'aider les propriétaires occupants disposant de ressources très modestes, à réhabiliter leur logement, à l'adapter au vieillissement ou au handicap ou à l'améliorer tout en luttant contre la précarité énergétique.

Cette opération mise en place depuis le 1er juillet 2019 va se dérouler jusqu'au 31 décembre 2023 et va permettre de rénover, réhabiliter ou remettre sur le marché entre 600 et 700 logements à l'échelle des 25 communes.

Différentes subventions peuvent être mobilisées pour réaliser votre projet. Ce guide illustré permet d'appréhender différentes situations. SOLiHA, missionné par la CARO, vous accompagne de A à Z dans votre projet et reste à vos côtés jusqu'à la réalisation des travaux. Cet accompagnement gratuit vous permet d'établir le plan de financement le mieux adapté à votre projet et à votre situation. Les coordonnées de SOLiHA ainsi que les lieux et horaires de permanences figurent au dos de ce guide illustré, n'hésitez pas à les contacter !



SITUATION 1

SYLVIE A TROP FROID L'HIVER ET TROP CHAUD L'ÉTÉ

*Vous avez un projet de rénovation énergétique ?
Contactez SOLIHA !*



Comment faire ? Et qui peut
m'accompagner dans mon projet ?



Sylvie trouve une solution : grâce au lancement de l'OPAH au sein de la CARO, elle bénéficie d'un accompagnement par l'association SOLIHA Charente-Maritime Deux-Sèvres. Elle décide d'appeler un conseiller qui arrive chez elle, quelques jours plus tard...

QUELQUES JOURS PLUS TARD..., CHEZ SYLVIE



QUELQUES JOURS PLUS TARD..., CHEZ SOLIHA



Enfin, Sylvie va bénéficier d'une aide de 72% du montant total de ses travaux. Ce qui correspond à 8 700 € sur un montant total de 12 000 €. Son logement va passer d'une étiquette énergétique de E à C.

SITUATION 2

ODILE ET MAURICE

ONT BESOIN D'ADAPTER

LEUR LOGEMENT

Vous avez un projet d'adaptation de votre logement ? Contactez SOLIHA !



Comment faire ? Qui peut nous aider ?



PLUS TARD, À LA MAIRIE DE ROCHEFORT



Regarde Odile, c'est un flyer de la CARO sur l'amélioration de l'habitat

C'est vrai que ça fait un moment que l'on se pose la question de réaliser des travaux pour se sentir mieux chez nous et en toute sérénité !

QUELQUES JOURS PLUS TARD...



UNE SEMAINE PLUS TARD ...



POINT APRÈS LA RÉALISATION DES TRAVAUX



Enfin, Odile et Maurice ont pu bénéficier de 8 250 € de la part des différents financeurs dans le cadre de l'OPAH pour un montant total de travaux de 10 000 € correspondant à l'aménagement de la salle de bain.

SITUATION 3

VINCENT, PROPRIÉTAIRE OCCUPANT A DES SOUCIS D'INSALUBRITÉ DANS SON LOGEMENT

*Vous êtes propriétaire d'un logement dans lequel vous habitez et souhaitez réaliser des travaux ?
Contactez SOLIHA !*



Bonjour Monsieur, je suis technicien habitat SOLIHA, je me permets de vous appeler car la Mairie nous a fait savoir que vous rencontriez des problèmes dans votre logement. C'est le cas ?

Oui, j'habite avec ma femme et ma fille dans une vieille maison. Nous avons quelques difficultés comme des problèmes d'infiltration d'eau et de moisissures ... Notre toiture est également en mauvais état et nous avons vraiment très froid l'hiver. Mais nous n'avons pas les moyens pour réaliser tous ces travaux.



L'EXPERT HABITAT SOLIHA PROPOSE UN RENDEZ-VOUS AU PROPRIÉTAIRE AFIN D'ÉVALUER L'ÉTAT DE LA MAISON POUR DÉFINIR ENSEMBLE UN PROGRAMME DE TRAVAUX ET DE FINANCEMENT ADAPTÉ À SES BESOINS.

QUELQUES JOURS PLUS TARD..., CHEZ VINCENT

Bonjour Monsieur, je suis expert habitat à SOLIHA. Nous avons rendez-vous !



Bonjour, entrez-donc ! Regardez, dès l'entrée on peut déjà voir les traces laissées par les infiltrations. On a un peu laissé tomber car ça fait déjà plusieurs années que ça dure. Le problème c'est que depuis quelques temps ma fille de 13 ans a des problèmes respiratoires et le médecin nous a dit que c'était sûrement dû à l'état de notre maison...



QUELQUES JOURS PLUS TARD..., CHEZ VINCENT

Depuis quand habitez-vous ici ?

C'était la maison de mes parents. Ils sont décédés il y a 4 ans mais nous n'avons jamais réalisé de travaux de rénovation car j'ai connu pas mal de périodes de chômage et ma femme ne gagne qu'un SMIC. Eux non plus n'avaient pas fait de travaux il me semble... Et difficile de trouver de l'argent pour faire toutes ces réparations...

Nous allons monter un dossier d'amélioration de l'habitat pour refaire l'isolation, faire réparer votre toiture, installer des doubles vitrages et remplacer le système de chauffage. Beaucoup d'organismes peuvent financer une partie de ces travaux.

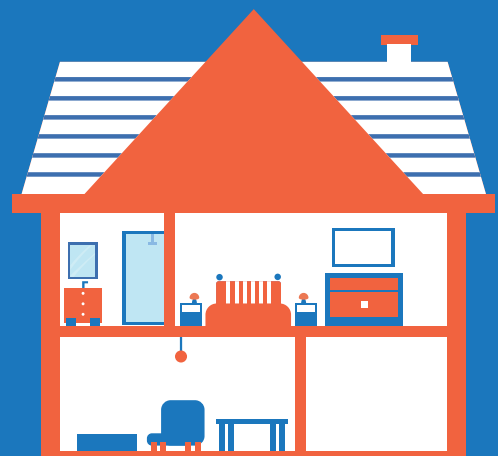
Merci Beaucoup !

QUELQUES JOURS PLUS TARD..., CHEZ SOLIHA

Au vu de votre situation, plusieurs partenaires financiers ont accepté de participer : l'ANAH, la CARO, la commune, Action Logement et la Fondation Abbé Pierre.

C'est super ! Et dire que nous ne connaissions même pas l'existence de toutes ces subventions. Vraiment merci !

APRÈS LES TRAVAUX ...



Vincent va se faire aider à hauteur de 90% du montant total de ses travaux. Il aura un reste à charge de 6 000 euros qui pourra être financé grâce à un prêt à taux réduit d'un de nos partenaires : Procivis ou Action logement .

SITUATION 4

PIERRE PROPRIÉTAIRE BAILLEUR SOUHAITE RÉALISER DES TRAVAUX DE RÉNOVATION

*Vous êtes propriétaire d'un logement que vous louez
et souhaitez réaliser des travaux de rénovation ?
Contactez SOLIHA !*



Bonjour, nous sommes
l'association SOLIHA.
En effet, nous pouvons
vous aider dans la
réalisation de votre
projet de rénovation !



Bonjour, je vous
appelle car je viens
de voir qu'il y a une
opération habitat
sur la CARO et je
suis intéressé car
je viens d'acquérir
un appartement
dans le centre de
Tonny-Charente et
j'aimerais le rénover
pour le louer.



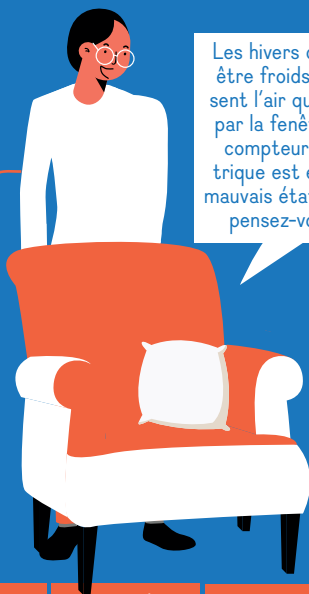
QUELQUES JOURS PLUS TARD... UN RENDEZ-VOUS EST FIXÉ ENTRE
SOLIHA ET PIERRE

Bonjour, nous allons vous
accompagner de A à Z dans
le cadre de l'OPAH RU de la
CARO et avec notre savoir
faire SOLIHA !

Bonjour ! Je suis content
de vous rencontrer car
je viens d'acquérir un ap-
partement dans le centre
de Tonny-Charente. Je
souhaite réaliser des tra-
vaux de rénovation pour
rafraîchir l'appartement
vacant ! Donc pourquoi pas
se lancer dès aujourd'hui !

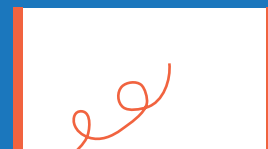
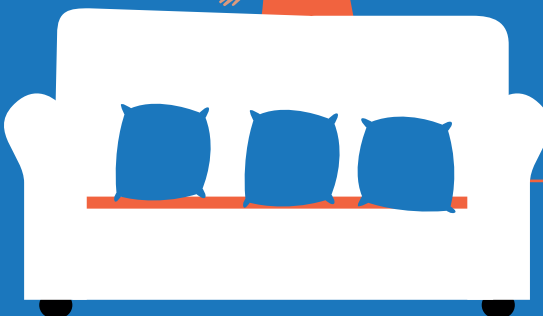


PLUS TARD, CHEZ PIERRE...



Les hivers doivent être froids ici, on sent l'air qui passe par la fenêtre. Le compteur électrique est en très mauvais état. Qu'en pensez-vous ?

Oui, effectivement il y a des éléments à améliorer pour plus de confort. Allons faire un tour de l'appartement pour voir quelles solutions nous pouvons imaginer.



QUELQUES JOURS PLUS TARD DANS LES LOCAUX DE SOLIHA...

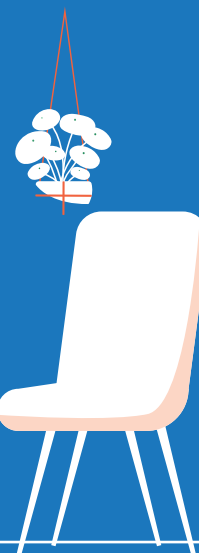
Voilà ce que je vous propose : isolation des combles, pose de nouvelles fenêtres en double vitrage, réfection de tout le système électrique, et installation d'un système de chauffage dernière génération.



Vous chiffrez le montant des travaux à combien à peu près ?

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

COLLECTIVITE HABITAT DES SEVRES



La rénovation complète serait aux alentours de 60 000€. D'après mes estimations, vous pourriez obtenir 37 000 € de subventions de l'ANAH, la CARO et la commune de Tonnay-Charente. A cela il est possible d'ajouter une subvention d'Action Logement.



Pour avoir ses aides, il faut que votre loyer soit conventionné avec l'ANAH*.

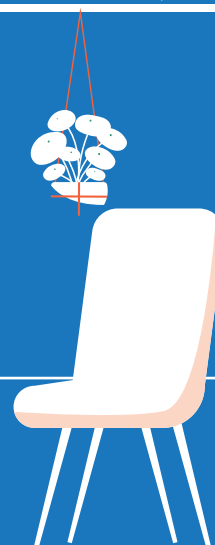
Très bien, quelle bonne nouvelle !

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

COLLECTIVITE HABITAT DES SEVRES



*Le logement doit faire l'objet d'une convention avec l'ANAH pour une durée de 9 ans. Ce qui implique un montant de loyer plafonné et un niveau de ressources plafonné pour le locataire.



Pierre va se faire aider à hauteur de 61% du montant total de ses travaux. Ce qui correspond à 37 000 €.

UN PROGRAMME HABITAT

QUI VA VOUS

METTRE L'EAU

A LA BOUCHE !

Pour tout renseignement, SOLIHA se tient à votre disposition.

Des permanences ont lieu sur rendez-vous le 2ème et 4ème jeudi de chaque mois, de 10h à 12h et de 13h30 à 15h30 à

la CARO

Parc des Fourriers

1, Avenue Maurice Chupin

A Rochefort

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?

Contactez SOLIHA,

05.46.07.49.99 – contact.charentemaritime@solihha.fr

110 Grande rue

17180 PÉRIGNY

article L.541-10-1 Ne pas jeter sur la voie publique